

**Omschrijving:** kruimelvergunning bedrijfsverzamelgebouwen unit A6  
**Locatie** Griftdijk 107 Nijmegen  
**Aanvraagnaam:** Hartog Hoogveld B.V.  
**Bedrijfsproces:** (2.3.1) Vergunningaanvraag behandelen WABO  
**Bevoegd gezag:** gemeente Nijmegen  
**Opdrachtgever:** Gemeente Nijmegen

## Zaak algemeen

**Openbaar:** Ja **Procedure:** WABO: Regulier  
**Bezwaar:** Nee **Typering:** Vergunningaanvraag WABO behandelen  
**Aanhoudingsgrond:** Nee **Resultaat:** Verleend  
**Zienswijzen ingediend:** Nee **OLO aanvraagnr:** 8211345  
**Beschikking van rechtswege:** Nee  
**Bibob van toepassing:** Nee

## Audit trail Zaak

Timestamp	Rol	Log
22-11-2023 14:20:33	Procesonde	Fataal type gewijzigd van: <onbekend> naar: <LEEG>
22-11-2023 14:20:33	Procesonde	Procedure gewijzigd van: <onbekend> naar: <onbekend>
22-11-2023 14:20:33	Procesonde	Workflow keuze: BRIKS. Nieuw wachtmoment: Wachten op specificatie bouwactiviteit
23-11-2023 15:26:14	Klantmanag	Algemene Zaak omschrijving gewijzigd van: kruimelvergunning bedrijfsverzamelgebouwen unit A6 naar: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie
23-11-2023 15:26:19	Klantmanag	Bibob van toepassing gewijzigd van: <LEEG> naar: Nee
23-11-2023 15:26:24	Klantmanag	Workflow keuze: N.v.t. geen bouwactiviteit aangevraagd. Nieuw wachtmoment: Wachten op screening
23-11-2023 15:26:35	Klantmanag	Workflow keuze: Screening afgerond, start- / projectdocument niet van toepassing (regulier). Nieuw wachtmoment: Wachten op behandelbericht opstellen
23-11-2023 15:32:32	Klantmanag	Workflow keuze: behandelbericht opgesteld. Nieuw wachtmoment: Wachten op ontvankelijkheidstoets
5-1-2024 14:26:49	Klantmanag	Workflow keuze: Aanvraag / verzoek is ontvankelijk, door naar inhoudelijke toets. Nieuw wachtmoment: Wachten op inhoudelijke toets
9-1-2024 09:54:08	Procesonde	Workflowstap terug gezet.
9-1-2024 09:54:08	Procesonde	Workflow keuze: . Nieuw wachtmoment: Wachten op ontvankelijkheidstoets
9-1-2024 09:56:12	Klantmanag	Workflow keuze: Aanvulling is noodzakelijk. Nieuw wachtmoment: Wachten op opstellen aanvullingsverzoek
9-1-2024 11:31:05	Klantmanag	Workflow keuze: Opgesteld. Nieuw wachtmoment: Wachten op verzenden aanvullingsverzoek
9-1-2024 11:31:18	Klantmanag	Workflow keuze: Aanvullingsverzoek verzonden. Nieuw wachtmoment: Wachten op aanvulling
17-1-2024 15:54:07	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 11-12-2023 naar: 19-1-2024
24-1-2024 10:02:03	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 19-1-2024 naar: 1-2-2024
2-2-2024 11:41:08	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 1-2-2024 naar: 8-2-2024
7-2-2024 10:08:26	Klantmanag	Mijlpaal Ontvangst aanvullingen gewijzigd van: <LEEG> naar: 2-2-2024
7-2-2024 10:08:26	Klantmanag	Mijlpaal Ontvangst aanvullingen gewijzigd van: <LEEG> naar: 2-2-2024
7-2-2024 10:08:34	Klantmanag	Workflow keuze: Aanvulling ontvangen en aanvraag is ontvankelijk. Nieuw wachtmoment: Wachten op inhoudelijke toets
7-2-2024 10:13:28	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 8-2-2024 naar: 9-2-2024
7-2-2024 11:47:15	Procesonde	Deadline gewijzigd van: 7-2-2024 naar: 8-2-2024
8-2-2024 09:26:30	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 8-2-2024 naar: 9-2-2024
9-2-2024 08:42:30	Procesonde	Resultaat datum gewijzigd van: <LEEG> naar: 9-2-2024
14-2-2024 11:59:39	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 9-2-2024 naar: 16-2-2024
21-2-2024 12:58:28	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 16-2-2024 naar: 23-2-2024
22-2-2024 08:06:26	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 23-2-2024 naar: 27-2-2024
5-3-2024 12:40:38	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 27-2-2024 naar: 7-3-2024
6-3-2024 12:48:48	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 7-3-2024 naar: 19-3-2024
20-3-2024 13:58:59	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 19-3-2024 naar: 21-3-2024
20-3-2024 15:38:14	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 21-3-2024 naar: 22-3-2024
21-3-2024 10:53:47	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 22-3-2024 naar: 26-3-2024
5-4-2024 15:09:16	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 26-3-2024 naar: 12-4-2024
12-4-2024 10:07:06	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 12-4-2024 naar: 16-4-2024
19-4-2024 08:12:59	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 16-4-2024 naar: 25-4-2024
23-4-2024 09:38:27	Klantmanag	Workflow keuze: De aanvraag is ingetrokken. Nieuw wachtmoment: Wachten op opstellen beschikking ingetrokken
23-4-2024 10:31:33	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 25-4-2024 naar: 26-4-2024
23-4-2024 10:42:57	Klantmanag	Workflow keuze: Beschikking opgesteld. Nieuw wachtmoment: Wachten op verzenden beschikking

**Omschrijving:** kruimelvergunning bedrijfsverzamelgebouwen unit A6  
**Locatie** Griftdijk 107 Nijmegen  
**Aanvraagnaam:** Hartog Hoogveld B.V.  
**Bedrijfsproces:** (2.3.1) Vergunningaanvraag behandelen WABO  
**Bevoegd gezag:** gemeente Nijmegen  
**Opdrachtgever:** Gemeente Nijmegen

Audit trail Zaak

Timestamp	Rol	Log
23-4-2024 10:43:02	Klantmanag	Workflow keuze: Beschikking verzonden. Nieuw wachtmoment: Wachten op bepalen leges
23-4-2024 10:43:10	Klantmanag	Workflow keuze: Leges van toepassing. Nieuw wachtmoment: Wachten op berekening leges
23-4-2024 10:51:07	Klantmanag	Workflow keuze: Leges berekend. Nieuw wachtmoment: Wachten op rechtmatigheidstoets
23-4-2024 12:23:41	Klantmanag	Workflowstap terug gezet.
23-4-2024 12:23:41	Klantmanag	Workflow keuze: . Nieuw wachtmoment: Wachten op inhoudelijke toets
24-4-2024 13:31:36	Klantmanag	Beschikking_van_Rechtswege gewijzigd van: <LEEG> naar: Nee
25-4-2024 14:11:10	Klantmanag	Workflow keuze: De aanvraag is ingetrokken. Nieuw wachtmoment: Wachten op opstellen beschikking ingetrokken
25-4-2024 14:14:05	Klantmanag	Workflow keuze: Beschikking opgesteld. Nieuw wachtmoment: Wachten op verzenden beschikking
25-4-2024 14:14:10	Klantmanag	Workflow keuze: Beschikking verzonden. Nieuw wachtmoment: Wachten op bepalen leges
25-4-2024 14:14:14	Klantmanag	Workflow keuze: Leges van toepassing. Nieuw wachtmoment: Wachten op berekening leges
25-4-2024 14:15:16	Klantmanag	Deadline gewijzigd van: 26-4-2024 naar: 30-4-2024
26-4-2024 13:29:32	Klantmanag	Workflowstap terug gezet.
26-4-2024 13:29:32	Klantmanag	Workflow keuze: . Nieuw wachtmoment: Wachten op invoer zaak
26-4-2024 13:29:35	Klantmanag	Workflow keuze: BRIKS. Nieuw wachtmoment: Wachten op specificatie bouwactiviteit
30-4-2024 11:12:53	Klantmanag	Workflow keuze: Inpandige verbouwing (niet grondgebonden / niet uitwendig). Nieuw wachtmoment: Wachten op screening
30-4-2024 11:13:01	Klantmanag	Workflow keuze: Screening afgerond, start- / projectdocument niet van toepassing (regulier). Nieuw wachtmoment: Wachten op behandelbericht opstellen
30-4-2024 11:13:04	Klantmanag	Workflow keuze: behandelbericht opgesteld. Nieuw wachtmoment: Wachten op ontvankelijkheidstoets
30-4-2024 11:13:09	Klantmanag	Workflow keuze: Aanvraag / verzoek is ontvankelijk, door naar inhoudelijke toets. Nieuw wachtmoment: Wachten op inhoudelijke toets
30-4-2024 11:13:14	Klantmanag	Workflow keuze: Inhoudelijk akkoord. Def. beschikking opstellen (regulier). Nieuw wachtmoment: Wachten op opstellen beschikking
30-4-2024 11:13:18	Klantmanag	Workflow keuze: Beschikking opgesteld (Verleend). Nieuw wachtmoment: Wachten op verzenden beschikking
30-4-2024 11:13:22	Klantmanag	Workflow keuze: Beschikking verzonden. Nieuw wachtmoment: Wachten op bepalen vervolgtraject beschikking
30-4-2024 11:13:35	Klantmanag	Workflow keuze: Geen inspectie nodig; wel leges. Nieuw wachtmoment: Wachten op berekening leges
1-5-2024 12:20:43	Klantmanag	Workflow keuze: Leges berekend. Nieuw wachtmoment: Wachten op rechtmatigheidstoets
1-5-2024 12:22:31	Klantmanag	Workflow keuze: Rechtmatigheid getoetst. Nieuw wachtmoment: Wachten op archivering

Zaak Mijlpalen

Mijlpaal	Datum
Zaak aangemaakt in WRS	22-11-2023
Ontvangst tbv termijnberekening	21-11-2023
Behandelbericht verzonden	24-11-2023
Deadline aanvullingsverzoek verzenden	17-5-2024
Aanvullingsverzoek verzonden	9-1-2024
Deadline ontvangst aanvullingen	6-2-2024
Ontvangst aanvullingen	2-2-2024
Besluit beslistermijn verlengen verzonden	8-2-2024
Intrekken aanvraag/melding verzonden	26-4-2024
Fataal	3-5-2024
Workflow afgesloten in WRS	1-5-2024

Besluiten

D-nummer	Resultaat besluit	Rol	Datum	Status
D240124147	Verleend	Procesondersteuner B	7-2-2024 11:46:53	Document verzonden

Besluiten				
D-nummer	Resultaat besluit	Rol	Datum	Status
D240124147	Verleend	Afdelingsmanager	7-2-2024 10:24:14	Document goedgekeurd
D240124147	Verleend		7-2-2024 10:12:27	
D240124147	Verleend		7-2-2024 10:12:07	Document in WRS database

Locaties

Adres	Kadaster	RDcoördinaten	Adres_id
Griftdijk 107 6515AE Nijmegen	NMG00 D 3287	X: 186355.2 Y: 433014.24	0268200000108688

Klanten

Rol Klant	Adres		
Aanvrager (DIV import)			
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
Gemachtigde			
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	

Rollen

Rol Zaak / activiteit	Bureau	Taak Resultaat
Klantmanager	OD40 ODRN Vergunningverlening BRIKS	26-4-2024 Coördineren 1-5-2024 Taak Gereed
Procesondersteuner B	OD10 ODRN Staf	7-2-2024 Verzenden besluit 7-2-2024 Taak gereed
Procesondersteuner B	OD10 ODRN Staf	7-2-2024 Publiceren besluit 9-2-2024 Taak gereed

Publicaties

Publicatie	Reactietermijn
Aanvragen reguliere procedure omgevingsvergunning	24-11-2023 t/m 19-1-2024
Definitieve besluiten verlengen beslistermijn	9-2-2024 t/m 5-4-2024

Leges

Activiteit	Maatstaf
WABO: Binnenplans afwijken van bestemmingsplan,	vast

Activiteit of Zaak	Logboek	
Memo	Rol	Gewijzigd

Activiteit of Zaak	Logboek	
Memo	Rol	Gewijzigd

Zaaklog	Klantmanager	01-05-2024 12:21
01-05-2024: Leges goedgekeurd en zaak gearchiveerd		
Zaaklog	Klantmanager	25-04-2024 14:16
25-04-2024: Gevraagd of 5.1.2e de workflow wil terugzetten, omdat er geen leges worden gegenereerd		
Van: 5.1.2e		
Verzonden: donderdag 25 april 2024 14:16		
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odm.nl>		
Onderwerp: W.Z23.108749.01		
Hoi 5.1.2e ,		
Zou je zaak: W.Z23.108749.01 willen terugzetten in de workflow?		
Hij genereerd geen leges in legetiem.		
5.1.2e		
Met vriendelijke groet,		
5.1.2e   vergunningverlener		
Aanwezig dinsdag t/m vrijdag ( in oneven weken van dinsdag t/m donderdag )		
5.1.2e , 5.1.2e Nijmegen   Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen		
T 5.1.2e E 5.1.2e@odm.nl   www.odregionijmegen.nl N.B.		
Zaaklog	Klantmanager	25-04-2024 14:15
25-04-2024: Brief bevestiging intrekking opgesteld en verstuurd naar uitgaand		

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd
Zaaklog	Klantmanager	23-04-2024 09:38
23-04-2024 : aanvraag wordt ingetrokken.		
Van: 5.1.2e		
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 09:34		
Aan: 5.1.2e   5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e>		
Onderwerp: RE: W.Z23.105157.01: Kadastraal perceel 5.1.2e nabij 5.1.2e Ewijk		
Beste 5.1.2e,		
Dank voor uw e-mail.		
Ja gelieve de aanvraag via het Omgevingsloket ook in te trekken. Mocht u daarvan de bevestiging willen sturen ( deze ontvangt u als het goed is per e-mail), dan zou dat heel fijn zijn.		
Dank alvast en voor nu nog een fijne dag gewenst!		
Met vriendelijke groet,		
5.1.2e   vergunningverlener		
Aanwezig dinsdag t/m vrijdag ( in oneven weken van dinsdag t/m donderdag )		
5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen   Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen		
T 5.1.2e E 5.1.2e @odrn.nl   www.odregionijmegen.nl N.B.		
N.B.		
E-mailberichten van en naar de ODRN worden door de ODRN informeel behandeld. Informatie gegeven via de email is geen garantieverklaring. De ODRN informeert u zo goed mogelijk, maar staat niet garant voor de juistheid en / of volledigheid. Er bestaat altijd een kans dat er een fout wordt gemaakt of dat niet alle relevante gegevens bekend zijn.		
Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een vergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via het OLO.		
? Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!		
Van: 5.1.2e   5.1.2e bureau voor architectuur <5.1.2e@5.1.2e>		
Verzonden: maandag 22 april 2024 11:10		
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@odrn.nl>		
CC: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e>		
Onderwerp: RE: W.Z23.105157.01: Kadastraal perceel EW 5.1.2e nabij 5.1.2e 5.1.2e		
Beste 5.1.2e,		
Als de vergunningsaanvraag niet meer te verlengen is, zou ik namens de opdrachtgevers (meegenomen in cc) bij deze de vergunning willen intrekken. Moet ik de vergunning ook nog via het omgevingsloket intrekken of is deze mail voldoende?		
Hoor graag van je, alvast bedankt.		
Ik hoor het graag, alvast bedankt!		

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Architect

Bureau 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e E5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e

5.1.2e | algemeen  
5.1.2e | direct

Bij het verwerken van persoonsgegevens volgt 5.1.2e 5.1.2e de uitgangspunten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Zie voor meer informatie ons privacy statement

Van: 5.1.2e  
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 09:34  
Aan: 5.1.2e | 5.1.2e bureau voor architectuur' <5.1.2e@5.1.2e> 5.1.2e  
Onderwerp: RE: W.Z23.105157.01: Kadastraal perceel EWK00-E-1164 nabij 5.1.2e 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Dank voor uw e-mail.  
Ja gelieve de aanvraag via het Omgevingsloket ook in te trekken. Mocht u daarvan de bevestiging willen sturen ( deze ontvangt u als het goed is per e-mail), dan zou dat heel fijn zijn.

Dank alvast en voor nu nog een fijne dag gewenst!  
Met vriendelijke groet,  
5.1.2e | vergunningverlener  
Aanwezig dinsdag t/m vrijdag ( in oneven weken van dinsdag t/m donderdag )  
5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
T 5.1.2e E 5.1.2e@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl N.B.

N.B.  
E-mailberichten van en naar de ODRN worden door de ODRN informeel behandeld. Informatie gegeven via de email is geen garantieverklaring. De ODRN informeert u zo goed mogelijk, maar staat niet garant voor de juistheid en / of volledigheid. Er bestaat altijd een kans dat er een fout wordt gemaakt of dat niet alle relevante gegevens bekend zijn.

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd

Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een vergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via het OLO.  
? Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Van: 5.1.2e | 5.1.2e bureau voor architectuur <5.1.2e@5.1.2e>  
Verzonden: maandag 22 april 2024 11:10  
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@odrn.nl>  
CC: 5.1.2e <5.1.2e@icloud.com>  
Onderwerp: RE: W.Z23.105157.01: Kadastraal perceel EWK00-E-1164 nabij 5.1.2e 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Als de vergunningsaanvraag niet meer te verlengen is, zou ik namens de opdrachtgevers (meegenomen in cc) bij deze de vergunning willen intrekken. Moet ik de vergunning ook nog via het omgevingsloket intrekken of is deze mail voldoende?

Hoor graag van je, alvast bedankt.

Ik hoor het graag, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Architect

Bureau 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e | algemeen  
5.1.2e | direct

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd

Bij het verwerken van persoonsgegevens volgt Bureau 5.1.2e de uitgangspunten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Zie voor meer informatie ons privacy statement

Zaaklog	Procesondersteuner B	19-04-2024 12:10
De aanvraag Aanvraag kruimelvergunning Griftdijk 107 (unit A6) - 82115.1.2e is ingetrokken op 19 april 2024		
Zaaklog	Klantmanager	19-04-2024 08:12
19-04-2024: Reminder gestuurd om de aanvraag in te trekken		

Van: 5.1.2e  
Verzonden: vrijdag 19 april 2024 08:12  
Aan: '5.1.2e' <5.1.2e@5.1.2e>  
Onderwerp: FW: W.Z23.108749.01: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie

Beste 5.1.2e,

Ik zie dat het nog niet is gelukt om de aanvraag via het Omgevingsloket in te trekken. Zou u dit alsnog zo spoedig mogelijk willen doen?  
De termijn verloopt bijna en anders ben ik genoodzaakt om alsnog een weigeringsbesluit op te stellen.

Graag hoor ik zo spoedig mogelijk van u.

Voor nu wens ik u nog een fijne dag!  
Met vriendelijke groet,  
5.1.2e | vergunningverlener  
Aanwezig dinsdag t/m vrijdag ( in oneven weken van dinsdag t/m donderdag )  
5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
T 5.1.2e E 5.1.2e@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl N.B.

Activiteit of Zaak

Logboek

Memo	Rol	Gewijzigd
Zaaklog	Klantmanager	12-04-2024 10:06

12-04-2024: Aanvraag wordt ingetrokken door aanvrager

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 12 april 2024 10:06

Aan: 5.1.2e )' <5.1.2e @5.1.2e .nl>

Onderwerp: RE: W.Z23.108749.01: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie

Beste 5.1.2e ,

Dank voor uw reactie.

De teleurstelling is begrijpelijk.

U kunt de aanvraag intrekken via het Omgevingsloket inderdaad. Zou u mij een seintje kunnen geven op het moment u dit gedaan heeft?

Dank alvast!

Toch wens ik u alvast een goed weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | vergunningverlener

Aanwezig dinsdag t/m vrijdag ( in oneven weken van dinsdag t/m donderdag )

5.1.2e , 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T 5.1.2e E 5.1.2e @odrn.nl | www.odregionijmegen.nl N.B.

N.B.

E-mailberichten van en naar de ODRN worden door de ODRN informeel behandeld. Informatie gegeven via de email is geen garantieverklaring. De ODRN informeert u zo goed mogelijk, maar staat niet garant voor de juistheid en / of volledigheid. Er bestaat altijd een kans dat er een fout wordt gemaakt of dat niet alle relevante gegevens bekend zijn.

Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een vergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via het OLO.

? Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Van: 5.1.2e 5.1.2e ) <5.1.2e @5.1.2e .nl>

Verzonden: woensdag 10 april 2024 12:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @odrn.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e

Onderwerp: RE: W.Z23.108749.01: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie

Beste 5.1.2e ,

Dank voor uw reactie. Jammer om te vernemen dat de gemeente volhardt in haar standpunt en niet wil meewerken aan deze aanvraag. Aanvrager kiest er daarom voor om de aanvraag in te trekken. Kan dat via deze weg of dient dat door ons zelf te worden gedaan via het Omgevingsloket?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd

5.1.2e , advocaat

5.1.2e , 5.1.2e ARNHEM

Postbus 111 , 5.1.2e ARNHEM

T: 5.1.2e

E: 5.1.2e @5.1.2e .nl

W: www.5.1.2e .nl

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. 5.1.2e is een handelsnaam van 5.1.2e, statutair gevestigd te Arnhem en ingeschreven in het handelsregister onder 09155757. Alle werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met 5.1.2e. Daarop zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. U kunt deze algemene voorwaarden nalezen (tekst) op en downloaden (PDF) van onze website: www.5.1.2e.nl/algemene-voorwaarden. In onze privacyverklaring kunt u lezen hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan. Deze vindt u op www.5.1.2e.nl/privacy.

This communication contains confidential information and is only intended for the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please delete it and inform us immediately. 5.1.2e is a trading name of 5.1.2e, which has its registered offices in Arnhem, the Netherlands, and which is registered in the commercial register under no. 09155757. All of our work is carried out in accordance with a letter of engagement agreed to with 5.1.2e, which is governed by our general terms and conditions containing a limitation of liability, amongst other things. You may read these general terms and conditions on or download them from our website: www.5.1.2e.nl/en/general-terms-and-conditions/. In our privacy statement you may read how we process your personal data. You will find it at www.5.1.2e.nl/en/privacy

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd
Zaaklog 05-04-2024: Gister en vandaag gebeld maar kreeg mevrouw niet te pakken. Om die reden het een en ander op de mail gezet  Van: 5.1.2e Verzonden: vrijdag 5 april 2024 10:11 Aan: 5.1.2e ) <5.1.2e @5.1.2e .nl> Onderwerp: RE: W.Z23.108749.01: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie  Beste 5.1.2e ,  Ik heb u gister en vanmorgen geprobeerd te bellen, maar ik begreep dat u in overleg zat. Om die reden ook vast even per mail.  Ik heb betreffende deze aanvraag nog even overleg gehad met een aantal collega's van de gemeente Nijmegen. Ik heb begrepen dat deze vraag vorig jaar mei al is gesteld en dat er toen al is aangegeven niet mee te willen werken aan een dergelijke aanvraag voor het wijzigen van gebruik naar kantoorfuncties.  Ik heb begrepen dat er in mei 2023 ook al contact is geweest en dat er vanuit de gemeente is aangegeven dat het wijzigen van de gebruiksfunctie naar kantoorfunctie niet wenselijk is. Met het negatieve advies en het gegeven dat de gemeente ook niet wil afwijken van dit standpunt, kan ik de aanvraag helaas niet gaan verlenen. Dit betekent dat ik de aanvraag moet gaan weigeren. U kunt er echter ook voor kiezen om de aanvraag in te trekken. Bij een intrekking van de aanvraag worden er minder legeskosten in rekening gebracht, maar staat er geen mogelijkheid meer open tot bezwaar.  Mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.  Voor nu wens ik u nog een fijne dag! Met vriendelijke groet, 5.1.2e   vergunningverlener	Klantmanager	05-04-2024 10:15
Zaaklog 21-03-2024: Even afwachten wat 5.1.2e en 5.1.2e zeggen voor wat betreft deze vergunning.	Klantmanager	21-03-2024 10:53

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd
<div>Zaaklog</div> <div>Klantmanager</div> <div>20-03-2024: opnieuw 5.1.2e gemaild of hij wil reageren op mijn mail van 5 maart.</div> <div><div>Van: 5.1.2e</div><div>Verzonden: woensdag 20 maart 2024 15:37</div><div>Aan: 5.1.2e &lt;5.1.2e@nijmegen.nl&gt;</div><div>Onderwerp: FW: WRS bericht W.Z23.108749.01 Betreft locatie: Griftdijk 107 Nijmegen, omschrijving: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie</div><div>Urgentie: Hoog</div><div>Hi 5.1.2e,</div><div>Zou jij nog willen reageren op onderstaande mail. Aanvrager zou graag even (telefonisch) overleg willen over wat er nog eventueel wel mogelijk is als het plan wordt aangepast. En hoe het plan het dan beste, volgens Stedenbouw, kan worden aangepast.</div><div>Graag hoor ik van je, dankjewel alvast!</div><div>Met vriendelijke groet,</div><div>5.1.2e   vergunningverlener</div><div>Aanwezig dinsdag t/m vrijdag ( in oneven weken van dinsdag t/m donderdag )</div><div>5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen   Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen</div><div>T 5.1.2e E 5.1.2e@odrn.nl   www.odregionijmegen.nl N.B.</div><div>N.B.</div><div>E-mailberichten van en naar de ODRN worden door de ODRN informeel behandeld. Informatie gegeven via de email is geen garantieverklaring. De ODRN informeert u zo goed mogelijk, maar staat niet garant voor de juistheid en / of volledigheid. Er bestaat altijd een kans dat er een fout wordt gemaakt of dat niet alle relevante gegevens bekend zijn.</div><div>Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een vergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via het OLO.</div><div>? Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!</div><div><div>Van: 5.1.2e</div><div>Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:22</div><div>Aan: 5.1.2e &lt;5.1.2e@nijmegen.nl&gt;</div><div>Onderwerp: WRS bericht W.Z23.108749.01 Betreft locatie: 5.1.2e Nijmegen, omschrijving: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie</div></div><div>Beste 5.1.2e</div><div>Hoi 5.1.2e,</div><div>Ik had zojuist aanvrager aan de telefoon en zij vroeg zich af in hoeverre het plan nog kan worden aangepast. De plekken van de parkeerplaats ligt nog niet zodanig vast dat er nog wel het een en ander aangepast kan worden. Is die mogelijkheid er nog en zo ja, zou jij dan bijv. kunnen aangeven in welk opzicht zij het plan het beste kunnen aanpassen in die zin dat het plan het meest haalbaar is? Of is er in deze geen ruimte tot aanpassing en lijkt verlening van deze vergunning sowieso een eind weg?</div><div>Ik hoor graag van je, dankjewel alvast!</div><div>Als Adviseur ben je betrokken bij behandeling van het zaakdossier: W.Z23.108749.01; activiteit: WABO: Binnenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.d.,</div></div>		

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd

workflow: (2.3.1) Vergunningaanvraag behandelen WABO,  
typering: Vergunningaanvraag WABO behandelen.

aspect: Stedenbouw.

Je kan via WRS de documenten raadplegen in Corsa.  
Wil je je acties verwerken in WRS?

Met vriendelijke groet,

Zaaklog

Klantmanager

20-03-2024 13:58

20-03-2024: mail naar gemachtigde gestuurd ivm termijn die afloopt

Van: 5.1.2e  
Verzonden: woensdag 20 maart 2024 13:58  
Aan: '5.1.2e' <5.1.2e@5.1.2e.nl>  
Onderwerp: RE: W.Z23.108749.01: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie

Beste 5.1.2e,

Wij hebben elkaar begin maart telefonisch gesproken. U heeft aangegeven graag met de stedenbouwkundige in contact te willen komen om te kunnen overleggen over eventuele alternatieve plannen, zodat er een positief advies kan worden gegeven vanuit de stedenbouw. Ik heb dit aangegeven bij de stedenbouwkundige en gevraagd of hij contact met u wil opnemen. Ik weet eigenlijk niet of dit al is gebeurd.

Graag hoor ik van u of er contact is geweest en of er zicht is op een kansrijk plan voor deze aanvraag. Wel lijkt het mij handig om de aanvraag voor nu op te schorten met 6 weken, omdat de termijn over 2 dagen afloopt. Als de termijn niet wordt opgeschort moet ik de aanvraag weigeren en dat is natuurlijk niet wat we willen. Zou u een bevestiging kunnen sturen voor wat betreft de opschortingstermijn?

Mocht u de stedenbouwkundige nog niet hebben gesproken, dan hoor ik dat graag, want dan ga ik hier achter aan.

Mocht u nog andere vragen hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag van u.

Voor nu wens ik u nog een fijne dag!

Met vriendelijke groet,  
5.1.2e | vergunningverlener  
Aanwezig dinsdag t/m vrijdag ( in oneven weken van dinsdag t/m donderdag )  
5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
T 5.1.2e E 5.1.2e@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl N.B.

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd
<div>Zaaklog</div> <div>Klantmanager</div> <div>06-03-2024 12:48</div> <div>06-03-2024: Gister telefonisch contact gehad met 5.1.2e . Zij geeft aan dat er nog wel wat mogelijkheid is qua ontwerp van het plan. Ik heb 5.1.2e gemaild en gevraagd of die ruimte er, voor beleidsregels, ook nog is. Zodra reactie van 5.1.2e , dan even terugkoppelen aan aanvrager.</div> <div>Van: 5.1.2e</div> <div>Verzonden: woensdag 6 maart 2024 12:48</div> <div>Aan: 5.1.2e ) &lt;5.1.2e @5.1.2e .nl&gt;</div> <div>Onderwerp: RE: W.Z23.108749.01: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie</div> <div>Beste 5.1.2e ,</div> <div>Dank voor uw e-mail. Ik heb de vraag even neergelegd bij de stedenbouwkundige. Zodra ik hier een reactie op heb, zal ik uiteraard contact met u opnemen.</div> <div>Wel wil ik vast meegeven dat ik volgende week een week met verlof ben. 5.1.2e is mijn vervanger en ik zal notities in de zaak achterlaten dat hij goed op de hoogte is betreffende deze aanvraag.</div> <div>Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat uiteraard graag van u.</div> <div>Voor nu wens ik u nog een fijne dag!</div> <div>Met vriendelijke groet,</div> <div>5.1.2e   vergunningverlener</div> <div>Aanwezig dinsdag t/m vrijdag ( in oneven weken van dinsdag t/m donderdag )</div> <div>5.1.2e , 5.1.2e Nijmegen   Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen</div> <div>T 5.1.2e E 5.1.2e @odrn.nl   www.odregionijmegen.nl N.B.</div> <div>Van: 5.1.2e ) &lt;5.1.2e @5.1.2e .nl&gt;</div> <div>Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:23</div> <div>Aan: 5.1.2e &lt;5.1.2e 5.1.2e @odrn.nl&gt;</div> <div>Onderwerp: RE: W.Z23.108749.01: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie</div> <div>U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @5.1.2e .nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is</div> <div>Geachte 5.1.2e ,</div> <div>Dank voor uw bericht en ons telefonisch overleg van zojuist. Ik zet zoals beloofd mijn vraag ook nog even op de mail.</div> <div>Ik heb vorige week met u contact gehad over de vraag of de aangeleverde gegevens voldoende zijn om (positief) te kunnen beslissen op de aanvraag. Dat blijkt helaas niet het geval te zijn, vanwege het feit dat de locaties waar de extra autoparkeerplaats en de 8 fietsparkeerplaatsen zijn geprojecteerd volgens de stedenbouwkundige niet aanvaardbaar zijn. De locatie van de autoparkeerplaats en de fietsparkeerplaatsen is echter niet in beton gegoten. Er zijn meerdere opties op het terrein denkbaar.</div> <div>Initiatiefnemer zou daarom graag in een gezamenlijk overleg met u en de stedenbouwkundige willen verkennen welke locaties uit stedenbouwkundig oogpunt wel aanvaardbaar zouden zijn. Initiatiefnemer hoopt daarmee tot een positief stedenbouwkundig advies te komen zodat de vergunning toch kan worden verleend. Initiatiefnemer is bereid om in te stemmen met uitstel van de beslistermijn, zodat er voldoende tijd is voor dit overleg en een eventuele aanpassing van het plan.</div> <div>Ik zie uw reactie graag tegemoet.</div> <div>Met vriendelijke groet,</div>		

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd

5.1.2e

5.1.2e  
5.1.2e, 5.1.2e  
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e  
Postbus 111, 5.1.2e  
T: 5.1.2e  
E: 5.1.2e@5.1.2e.nl  
  
W: www.5.1.2e.nl

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. 5.1.2e is een handelsnaam van 5.1.2e, statutair gevestigd te Arnhem en ingeschreven in het handelsregister onder 09155757. Alle werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met 5.1.2e. Daarop zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. U kunt deze algemene voorwaarden nalezen (tekst) op en downloaden (PDF) van onze website: www.5.1.2e.nl/algemene-voorwaarden. In onze privacyverklaring kunt u lezen hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan. Deze vindt u op www.5.1.2e.nl/privacy.

This communication contains confidential information and is only intended for the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please delete it and inform us immediately. 5.1.2e is a trading name of 5.1.2e, which has its registered offices in Arnhem, the Netherlands, and which is registered in the commercial register under no. 09155757. All of our work is carried out in accordance with a letter of engagement agreed to with 5.1.2e, which is governed by our general terms and conditions containing a limitation of liability, amongst other things. You may read these general terms and conditions on or download them from our website: www.5.1.2e.nl/en/general-terms-and-conditions/. In our privacy statement you may read how we process your personal data. You will find it at www.5.1.2e.nl/en/privacy

Zaaklog

Klantmanager

05-03-2024 12:28

05-03-2024: Even wachten op reactie en dan weigeringsbesluit opstellen

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd
<div>Zaaklog</div> <div>Klantmanager</div> <div>05-03-2024 12:26</div> <div>05-03-2024: Aanvrager gemaïld dat er geen medewerking kan worden verleend aan de aanvraag en ik een weigeringsbesluit ga opstellen.</div> <div>Van: 5.1.2e</div> <div>Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 12:26</div> <div>Aan: 5.1.2e @ 5.1.2e .nl</div> <div>Onderwerp: W.Z23.108749.01: wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie</div> <div>Beste 5.1.2e,</div> <div>U heeft een aanvraag ingediend voor het 'Wijzigen van gebruik naar kantoorfunctie'.</div> <div>Omdat de aanvraag niet passend is binnen het bestemmingsplan is de aanvraag ter advisering voorgelegd aan de afdeling Stedenbouw van de gemeente Nijmegen.</div> <div>Zij hebben helaas een negatief advies gegeven en dat betekent dat de vergunning niet kan worden verleend. De motivatie van de stedenbouwkundige luidt als volgt:</div> <div>Aan de Griftdijk wordt een aantal bedrijfsunits gerealiseerd. Het plan bestaat uit twee alzijdige volumes, waarbij het bijbehorende parkeerprogramma is opgelost d.m.v. een lange strook haakse parkeerplaatsen aan de 'achterzijde' (gezien vanaf de Griftdijk), waar de ontwikkeling grenst aan het sportpark, en een parkeerterreintje tussen de twee volumes in. Voorlangs de gebouwen ligt een groenstrook met wadi, in aansluiting op de bestaande berm van de Griftdijk (met fietspad).</div> <div>Gevraagd wordt het wijzigen van het gebruik van unit A6 tot zelfstandig kantoor. Hierbij wijzigt de parkeerbehoefte; t.b.v. het kantoor zijn 1 extra autoparkeerplaats en 8 fietsparkeerplaatsen nodig. Voorgesteld wordt om de extra autoparkeerplaats(en) op te lossen door langspaarkeervakken aan te leggen tegen de zijgevels van de gebouwen (de aangrenzende verkeersruimte is ca. 6 meter breed). Fietsparkeerplaatsen kunnen aangelegd worden in de hoeken van het perceel aan de Griftdijk.</div> <div>Beoordeling</div> <div>Het bestemmingsplan laat op de loatie alleen ondergeschikte kantoorfuncties toe, zelfstandige kantoren vallen onder strijdig gebruik. Er zijn eerder vergunningen verleend voor gebruikswijzigingen van enkele bedrijfsunits zonder gevolgen voor de parkeerbalans. In dit geval zijn er wel gevolgen voor de parkeerbalans, die ook direct ten koste van de uitstraling en ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling.</div> <div>In het vergunde plan blijven van elk gebouw twee gevels in het aanzien vrij van geparkeerde voertuigen. Het parkeren is geconcentreerd aan de achterzijde (in een lange rij van 52 haakseparkeerplaatsen zonder groen) en tussen de twee gebouwen (24 haakse vakken i.c.m. wat groen en enkele bomen). De ruimtelijke kwaliteit van het plan wordt gemaakt door de groenzone aan de voorzijde langs de Griftdijk en de groenzones opzij van de gebouwen (aan één zijde met bomen). De ruimtelijke kwaliteit van het plan staat hiermee al onder druk.</div> <div>Het toestaan van een zelfstandige kantoorfunctie leidt er in dit geval toe dat er autoparkeerplaats(en) toegevoegd worden in wat nu autovrije zijdes van de gebouwen zijn en er fietsparkeerplaatsen toegevoegd worden in de groene zone aan de voorzijde. Beide ingrepen zijn vanuit de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving ruimtelijk ongewenst, ook gelet op mogelijke toekomstige aanvragen voor gebruikswijzigingen van de bedrijfsunits.</div> <div>Dit betekent dat ik een weigeringsbesluit ga opstellen. U kunt er ook voor kiezen om de aanvraag in te trekken, echter staat er dan geen mogelijkheid meer open tot het maken van bezwaar.</div> <div>Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag van u.</div> <div>Voor nu wens ik u nog een fijne dag!</div> <div>Met vriendelijke groet,</div>		

Activiteit of Zaak		Logboek
Memo	Rol	Gewijzigd
5.1.2e   vergunningverlener Aanwezig dinsdag t/m vrijdag ( in oneven weken van dinsdag t/m donderdag ) 5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen   Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen T 5.1.2e E 5.1.2e @odrn.nl   www.odregionijmegen.nl N.B.		
Zaaklog	Klantmanager	21-02-2024 13:00
21-02-2024: Opnieuw 5.1.2e gemaild voor advies (wachten op advies stedenbouw)		
Zaaklog	Klantmanager	14-02-2024 11:59
14-02-2024: wachten op advies stedenbouw		
Zaaklog	Klantmanager	07-02-2024 10:13
07-02-2024: Besluit beslistermijn verlengen opgesteld en ter ondertekening aangeboden		
Zaaklog	Klantmanager	07-02-2024 10:13
07-02-2024: aanvullende gegevens aangeleverd, adviesverzoeken opnieuw uitgezet		
Zaaklog	Klantmanager	02-02-2024 11:41
02-02-2024: nog geen aanvullende gegevens ontvangen		
Zaaklog	Klantmanager	24-01-2024 10:01
24-01-2024: Nog geen aanvullende gegevens ontvangen		
Zaaklog	Klantmanager	17-01-2024 15:53
17-01-2024: aanvraag overgenomen van 5.1.2e b		
Zaaklog	Klantmanager	17-01-2024 15:53
17-01-2024: nog geen aanvullende gegevens ontvangen		

Activiteit: WABO: Handelen in strijd met regels RO (kies nadere selectie)  
Fase: Ontvankelijkheid toetsen  
Aspect: Bestemmingsplan  
Aspect resultaat: Ontvankelijk

Activiteit

Laatste mutatie: 29-12-2023 16:23:54  
Klantmanager

Externe memo

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:	Memo:	
Activiteit:	WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a.	Activiteit
Fase:	Ontvankelijkheid toetsen	
Aspect:	Archeologie	
Aspect resultaat:	Nvt	

Externe memo

Laatste mutatie: 5-1-2024 14:26:23  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:		Memo:	
29-12-2023	Klantmanager	Uw aanvraag bestaat uit het veranderen van de functie naar kantoorfunctie.	
		De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Nijmegen Valburg – 15. De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan. Een zelfstandig kantoor is niet toegestaan voor deze bestemming.	
		Er bestaat echter wel een binnenplanse afwijkmogelijkheid. Burgemeesters & wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen op de strijdigheden indien het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de ter plaatse toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.	
29-12-2023	Klantmanager	ontvankelijk	
		De aanvraag bestaat uit het wijzigen van de functie van een bedrijfspand naar kantoorfunctie.	
		Het plan past niet binnen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan laat alleen ondergeschikte kantoren toe. Wat in deze situatie niet het geval is.	
		Er bestaat een binnenplanse afwijkmogelijkheid. Burgemeesters & wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen op het eerder bepaalde indien het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de ter plaatse toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.	
Activiteit:	WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a.		Activiteit
Fase:	Ontvankelijkheid toetsen		
Aspect:	Stedenbouw		
Aspect resultaat:	Niet Ontvankelijk		

Externe memo

Laatste mutatie: 8-1-2024 12:21:43  
Adviseur

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:	Memo:	
Activiteit:	WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a.	Activiteit
Fase:	Ontvankelijkheid toetsen	
Aspect:	Wonen	
Aspect resultaat:	Nvt	

Externe memo

Laatste mutatie: 5-1-2024 14:26:20  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:	Memo:
8-1-2024 13:41:05 Adviseur	<p>Het plan voorziet in een gebruikswijziging van één van units naar een kantoorfunctie. Aanvullend daarop doet de ingediende memo een voorzet voor het gebruiken van meer units als kantoorruimte (namelijk de grote units in de 'koppen' van de gebouwen aan de zijde van de Griftdijk - 8 in totaal).</p> <p>Het gebruiken van bedrijfsunits als zelfstandige kantoorruimten wordt in het bestemmingsplan expliciet benoemd als strijdig gebruik (art. 3.3). Om het voornemen stedenbouwkundig te kunnen beoordelen wordt in het kader van art. 3.4 van het bestemmingsplan gevraagd om de aard en invloed van gewijzigde gebruik op de omgeving inzichtelijk te maken. Het 'parkeerverhaal', dwz. de wijze van parkeren en gevolgen voor de totale parkeerbalans, is hiervan een onlosmakelijk onderdeel.</p>
8-1-2024 14:06:51 Adviseur	<p>Aanvullend op de eerdere reactie in het kader van ontvankelijkheid:</p> <p>Om te kunnen beoordelen of aan een ontheffing van de gebruiksregels meegewerkt kan worden is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de aard en invloed van het betrokken bedrijf op de omgeving. Daarbij wordt gekeken naar de specifieke werkwijze van het bedrijf, de verschijningsvorm, de parkeerbehoefte alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten.</p> <p>In dit geval is er onvoldoende informatie aangeleverd om de invloed van de mogelijk toenemende parkeerbehoefte te beoordelen. Er moet een parkeerbalans aangeleverd worden. Indien de parkeerbehoefte toeneemt moet door middel van een situatietekening (parkeerplan) inzichtelijk gemaakt worden waar de extra parkeerplaatsen gerealiseerd zullen worden.</p> <p>In het bestemmingsplan zijn parkeerregels zijn opgenomen. Kort samengevat betekent het dat er moet worden voldaan aan een gesloten parkeerbalans. Dit moet in een parkeerbalans en (indien van toepassing) middels een parkeerplan inzichtelijk worden gemaakt. Indien door een bouwplan en/of gebruikswijziging sprake is van toename van de parkeerbehoefte, moet dit in beginsel op eigen terrein worden opgelost.</p> <p>De parkeer- en stallingsbehoefte (parkeernormen) wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de Beleidsregels Parkeren. Deze beleidsregels vindt u op <a href="http://www.overheid.nl">www.overheid.nl</a> "Beleidsregels Parkeren". De toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het project is het (positieve) verschil tussen de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie en de parkeerbehoefte van de direct daaraan voorafgaande bestaande situatie.</p> <p>Indien niet wordt voldaan aan de parkeerregels, kan de aanvrager schriftelijk en gemotiveerd een verzoek doen om ontheffing te verlenen. De afwijkmogelijkheid dient conform de beleidsregels te zijn.</p> <p>Het bovenstaande is bovendien van belang omdat er op dit moment meerdere initiatieven tot functieverandering c.q. gebruikswijziging van één of meerdere bedrijfsunits op deze locatie zijn ingediend.</p>

Memo

Laatste mutatie: Memo:

Activiteit: WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a.

Fase: Ontvankelijkheid toetsen

Aspect: Cultuurhistorie

Aspect resultaat: Nvt

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 9-1-2024 09:46:39  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: WABO: Handelen in strijd met regels RO (kies nadere selectie)

Fase: Inhoudelijk toetsen

Aspect: Conclusie

Aspect resultaat: Niet akkoord

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 23-4-2024 10:50:42  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: WABO: Handelen in strijd met regels RO (kies nadere selectie)

Fase: Inhoudelijk toetsen

Aspect: Bestemmingsplan

Aspect resultaat: Akkoord

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 12-2-2024 14:01:54  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a.

Fase: Inhoudelijk toetsen

Aspect: Archeologie

Aspect resultaat: Nvt

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 14-2-2024 11:52:04  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie: Memo:

Memo

Laatste mutatie: Memo:

12-2-2024 14:01:36 Klantmanager De aanvraag bestaat uit het wijzigen van de functie van een bedrijfspand naar kantoorfunctie.

- Kan niet vergunningsvrij worden uitgevoerd
- Getoetst aan "Nijmegen Valburg – 15"
- Facetbestemmingsplan parkeren ter controle advies verkeer
- Andere facetbestemmingsplannen niet van toepassing op de aanvraag
- Past niet binnen het bestemmingsplan, alleen ondergeschikte kantoren zijn toegestaan
- Er bestaat een binnenplanse afwijkmogelijkheid. Burgemeesters & wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen op het eerder bepaalde indien het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de ter plaatse toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Activiteit: WABO: Buitenplannen afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a. Activiteit  
Fase: Inhoudelijk toetsen  
Aspect: Wonen  
Aspect resultaat: Nvt

Externe memo

Laatste mutatie: 14-2-2024 11:51:49  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: WABO: Buitenplannen afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a. Activiteit  
Fase: Inhoudelijk toetsen  
Aspect: Cultuurhistorie  
Aspect resultaat: Nvt

Externe memo

Laatste mutatie: 14-2-2024 11:51:56  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: WABO: Handelen in strijd met regels RO (kies nadere selectie) Activiteit  
Fase: Inhoudelijk toetsen  
Aspect: Stedenbouw  
Aspect resultaat: Niet akkoord

Externe memo

Laatste mutatie: 23-2-2024 16:19:14  
Adviseur

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:	Memo:	
Activiteit:	WABO: Handelen in strijd met regels RO (kies nadere selectie)	Activiteit
Fase:	Inhoudelijk toetsen	
Aspect:	BRIKS algemeen	
Aspect resultaat:	Akkoord	

Externe memo

Laatste mutatie: 14-2-2024 11:51:59  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:	Memo:
8-1-2024 13:41:26 Adviseur	Plan is nog niet ontvankelijk, zie bijdrage Stedenbouw
21-2-2024 12:58:18 Klantmanager	21-02-2024: Opnieuw gemailld naar 5.1.2e of hij wil adviseren
23-2-2024 16:19:03 Adviseur	Stedenbouwkundig advies Griftdijk 107 - wijziging gebruik naar zelfstandige kantoorfunctie
	<p>Aan de Griftdijk wordt een aantal bedrijfsunits gerealiseerd. Het plan bestaat uit twee alzijdige volumes, waarbij het bijbehorende parkeerprogramma is opgelost d.m.v. een lange strook haakse parkeerplaatsen aan de 'achterzijde' (gezien vanaf de Griftdijk), waar de ontwikkeling grenst aan het sportpark, en een parkeerterreintje tussen de twee volumes in. Voorlangs de gebouwen ligt een groenstrook met wadi, in aansluiting op de bestaande berm van de Griftdijk (met fietspad).</p> <p>Gevraagd wordt het wijzigen van het gebruik van unit A6 tot zelfstandig kantoor. Hierbij wijzigt de parkeerbehoefte; t.b.v. het kantoor zijn 1 extra autoparkeerplaats en 8 fietsparkeerplaatsen nodig. Voorgesteld wordt om de extra autoparkeerplaats(en) op te lossen door langsparkeervakken aan te leggen tegen de zijgevels van de gebouwen (de aangrenzende verkeersruimte is ca. 6 meter breed). Fietsparkeerplaatsen kunnen aangelegd worden in de hoeken van het perceel aan de Griftdijk.</p> <p>Beoordeling</p> <p>Het bestemmingsplan laat op de loatie alleen ondergeschikte kantoorfuncties toe, zelfstandige kantoren vallen onder strijdig gebruik. Er zijn eerder vergunningen verleend voor gebruikswijzigingen van enkele bedrijfsunits zonder gevolgen voor de parkeerbalans. In dit geval zijn er wel gevolgen voor de parkeerbalans, die ook direct ten koste van de uitstraling en ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling.</p> <p>In het vergunde plan blijven van elk gebouw twee gevels in het aanzien vrij van geparkeerde voertuigen. Het parkeren is geconcentreerd aan de achterzijde (in een lange rij van 52 haaksparkerplaatsen zonder groen) en tussen de twee gebouwen (24 haakse vakken i.c.m. wat groen en enkele bomen). De ruimtelijke kwaliteit van het plan wordt gemaakt door de groenzone aan de voorzijde langs de Griftdijk en de groenzones opzij van de gebouwen (aan één zijde met bomen). De ruimtelijke kwaliteit van het plan staat hiermee al onder druk.</p> <p>Het toestaan van een zelfstandige kantoorfunctie leidt er in dit geval toe dat er autoparkeerplaats(en) toegevoegd worden in wat nu autovrije zijdes van de gebouwen zijn en er fietsparkeerplaatsen toegevoegd worden in de groene zone aan de voorzijde. Beide ingrepen zijn vanuit de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving ruimtelijk ongewenst, ook gelet op mogelijke toekomstige aanvragen voor gebruikswijzigingen van de bedrijfsunits.</p> <p>Conclusie</p> <p>De afdeling Stedenbouw adviseert om geen medewerking te verlenen aan de vergunningsaanvraag.</p>

Memo

Laatste mutatie: Memo:

Activiteit: WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a.

Fase: Ontvankelijkheid toetsen

Aspect: OR verkeer

Aspect resultaat: Niet Ontvankelijk

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 9-1-2024 09:46:43  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: WABO: Handelen in strijd met regels RO (kies nadere selectie)

Fase: Inhoudelijk toetsen

Aspect: OR verkeer

Aspect resultaat: Akkoord

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 13-2-2024 07:33:02  
Adviseur

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: WABO: Handelen in strijd met regels RO (kies nadere selectie)

Fase: Def. beschikking maken

Aspect: Conclusie

Aspect resultaat: Niet akkoord

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 23-4-2024 10:50:38  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie: Memo:

Memo

Laatste mutatie:	Memo:
13-2-2024 07:41:26 Adviseur	<p>Parkeren</p> <p>De locatie is gelegen in 'rest bebouwde kom' 1. Voor een bedrijfsverzamelgebouw geldt een parkeerbehoefte2 van 1,3 parkeerplaats per 100 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo). Voor een 1 <a href="https://ZZkaart.niimegen.nl/ZkaartviewerZ?@Mobiliteit.stedelijkheidszones.tbv.parkeernormering">https://ZZkaart.niimegen.nl/ZkaartviewerZ?@Mobiliteit.stedelijkheidszones.tbv.parkeernormering</a></p> <p>2 Beleidsregels parkeren 2022, gemeente Nijmegen en Beleidsregels parkeren 2024, gemeente Nijmegen.</p> <p>pagina 7 van 8</p> <p>5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e contact I 5.1.2e 5.1.2e</p> <p>5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e</p> <p>5.1.2e 1.2e 5.1.2e</p> <p>adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling</p> <p>kantoor zonder baliefunctie geldt een parkeernorm 1,4 parkeerplaats per 100 m2 bvo. De toename van een kantoorfunctie zonder balie ten opzichte van bedrijfsverzamelgebouw bedraagt 0,1 parkeerplaats per 100 m2 bvo. Het plan voorziet in een verandering van maximaal 400 m2 bvo. De toename van de behoefte voor parkeren is dus 400 m2 bvo x 0,1 parkeerplaats per 100 m2 bvo = 0,4 parkeerplaats, afgerond een toename 1 parkeerplaats. Het huidige plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen op het terrein</p> <p>13-2-2024 07:42:19 Adviseur Parkeerberekening is toegevoegd.</p>

Activiteit:	WABO: Handelen in strijd met regels RO (kies nadere selectie)	Activiteit
Fase:	Def. beschikking maken	
Aspect:	Stedenbouw	
Aspect resultaat:	Niet akkoord	

Externe memo

Laatste mutatie: 23-4-2024 10:50:08  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit:	WABO: Handelen in strijd met regels RO (kies nadere selectie)	Activiteit
Fase:	Def. beschikking maken	
Aspect:	Stedenbouw	
Aspect resultaat:	Niet akkoord	

Externe memo

Laatste mutatie: 23-4-2024 10:50:08  
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 24